

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Энергетиков д. 23-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2020,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-11,14
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	556,23
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	559,43
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	594,74
Результат за 2020г	-35,31
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-46,45

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

594,74

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	578,86
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	347,36
1.1.1.	Управление жилищным фондом	55,94
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	200,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	90,78
	1. Мелкосрочный ремонт	18,88
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	36,49
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	35,41
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	65,71
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	60,15
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	47,29
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,68
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	6,06
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	44,62
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	15,89

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **41,09 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **37,89 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"